

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.42				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	90		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4373,4		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4073,9		
	в том числе: муниципальное жилье	299,5		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,65		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений, с 01.11.2017г.	14,42		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		22676	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	723098	606150	83,8
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			79858
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			38836
	из них:			
	содержание лестничных клеток			38836
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			151418
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			33063
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	4723
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3422
	Аварийному обслуживанию	110210
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	3149
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	89217
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	120968
3.8.	Услуги паспортного стола	6298
3.9.	Текущий ремонт	220083
	в том числе:	
	закрытие эл. Щитов- 14 шт. (май 2017г)	3737
	ремонт межпанельных швов -245м (сентябрь 2017г.)	158848
	ремонт козырьков 1,2,3,4,5,6 под. (октябрь 2017г)	5416
	3-й под- ремонт оконных створок, остекление - 1,84 м2 (октябрь 2017г)	3014
	ремонт чердачных люков (октябрь 2017г)	433
	кв.8, подвал- смена уч. Тр. Х-г водосн. , отопленияД-25 мм ПП - 48 м (ноябрь 2017г)	37849
	кв.31- смена уч. Тр. Х-в (стояк) д-25 мм ПП - 12м (декабрь 2017г)	10786
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	709827
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	139624

Генеральный директор

Денисов Р.М.